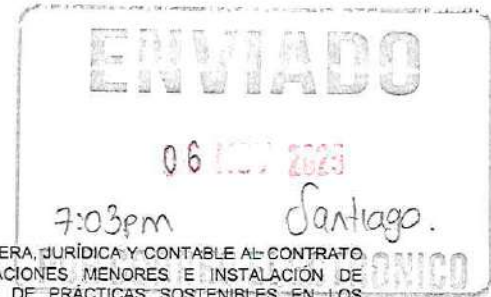


Cajicá, 6 de noviembre de 2025

CAR-CM-1439-2025-278

Señores

CONSORCIO ADECUACIONES CAR
 RL: Yulian Aldemar Beltrán
 E-mail: c.adecuaciones2025@gmail.com
 Dirección: Cra 33 A No. 31-38 OF 201
 Bogotá



REFERENCIA: Contrato de interventoría CAR-CM-1439-2025

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO, CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

ASUNTO: OBSERVACIONES CUENTA PARCIAL DE OBRA No.1 V02

Cordial saludo;

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en atención a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables derivadas del mismo, así como a lo establecido en el pliego de condiciones, las cláusulas contractuales y demás documentos anexos y teniendo en cuenta el comunicado **CAC-CAR-LP-1259-2025-0195 con asunto "Entrega para revisión del Acta Parcial No. [1]"** recibido por correo electrónico por la interventoría, nos permitimos manifestar los siguiente:

Tabla No.1 Documentos solicitados por interventoría para presentación de actas de cobro parciales

DOCUMENTO SOLICITADO	OBSERVACIÓN DADA
Acta parcial de obra	Se observa que algunas cantidades difieren de las registradas en campo, debido a que las tablas de presupuesto presentadas en el documento no fueron actualizadas.
Acta mayores y menores- Balance de obra	Persiste la observación del nombre del R.L de interventoría.
Informe del periodo a cobrar donde se detallan cada una de las actividades objeto de pago.	En el capítulo 3 "Actividades desarrolladas por municipio" se está refiriendo a sistemas de captación de agua de niebla, dicha actividad no fue ejecutada en el periodo. En el Capítulo 4. "Municipios ejecutados" no se relacionan los municipios de Saboyá, Cogua y Tena . Se recomienda incluir esta información y, adicionalmente, agrupar todos los entornos del municipio de Susa en un mismo cuadro, relacionando únicamente el municipio, de manera consistente con la estructura utilizada para los demás municipios reportados.
Registro fotográfico detallado de cada uno de los ítems a cobrar	Mejorar la presentación del registro fotográfico, toda vez que algunas imágenes se encuentran superpuestas sobre otras, como por ejemplo las de la memoria 6.3 del municipio de Yacopí.
Memoria de cantidades	Se recomienda vincular la tabla de "Presupuesto" del municipio con las memorias de cantidades, dado que las cantidades y demás

	<p>correcciones realizadas en estas últimas no fueron actualizadas en dichas tablas. Esta vinculación permitirá que el cálculo de los valores ejecutados sea más preciso y coherente con la información presentada.</p> <p>En los municipios de Cogua y Yacopí no se presenta la tabla de "Presupuesto" que resume las cantidades a cobrar, tal como se ha venido incluyendo en las demás memorias.</p> <p>Nombrar el Capítulo 2 en las memorias conforme a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, con el fin de mantener la coherencia entre los documentos contractuales y el presupuesto presentado.</p> <p>En las memorias del municipio de Cogua, no está incluida la memoria del ítem "instalación de griferías"</p> <p>Revisar las numeraciones en las memorias de cantidades. Por ejemplo, en las memorias correspondientes al municipio de Chocontá, donde se anexa el registro fotográfico, todos los ítems del capítulo 7.0 aparecen numerados como 7.10, por lo cual se requiere ajustar la secuencia numérica conforme al orden y contenido real de cada actividad.</p> <p>Rectificar la redacción de los ítems correspondientes a la "instalación de tanque plástico", dado que actualmente se encuentran consignados con errores de escritura. Se solicita ajustar la denominación para garantizar coherencia y precisión en la descripción de las actividades.</p> <p><u>-----</u> Instalación Tanque plástico 12000 lt a nivel de piso <u>-----</u></p> <p>Ver tabla No. 4</p>
Soporte de pago (planillas parafiscales) del personal, del periodo a cobrar	Ver tabla No. 2
Acta de entrega de insumos (desmontados), al personal encargado de cada entorno	-
Paz y salvos del personal del periodo a cobrar	<p>De acuerdo con el comunicado CAC-CAR-LP-1259-2025-0040, en el cual se relaciona el personal operativo correspondiente al mes de junio —mismo personal que se incluye en el presente oficio—, se observa que hacen falta los paz y salvos de tres (3) personas correspondientes a dicho mes.</p> <p>Ver tabla No. 3</p>
Planos y/o esquemas en AutoCAD de las cantidades a cobrar	<p>Complementar en el rótulo Acta Parcial No.1</p> <p>Rectificar las dimensiones en el municipio de Cogua, teniendo en cuenta las medidas verificadas en campo.</p>

En los ítems que contemplan la instalación de pilote de madera plástica cuadrado, se debe incluir también un plano en corte donde se evidencie el detalle de instalación del pilote.

No se evidencia plano 1.1 de replanteo para el municipio de Buenavista

1.1, 1.2, Quebradranegra. Uno de los costados no coincide con las medidas tomadas en campo.

1.1 Susa (Junta de Acción Comunal) Las dimensiones del aula difieren de las registradas en las memorias de cantidades.

1.4 Saboya (Colegio) en la planta general, la medida acotada de "4,80" no es igual a la proyectada en el corte.

Faltan planos de ítem 3. ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L, toda vez que esta actividad fue ejecutada en el municipio de San Miguel de Sema.

Ítem 4.2. No se está especificando los detalles de la excavación.

4.1 Cogua, el ítem solamente aplica para Salón Comunal

4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8, San Miguel (Colegio) Las dimensiones presentadas en la institución Educativa no aplican en este plano.

4.4 Las dimensiones presentadas en este plano no corresponden a las del Sistema de Recolección de 1000L

Ítem 5.2. No se está especificando los detalles de la excavación

5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8, 5.9 Mesitas del Colegio, las dimensiones presentadas difieren de las registradas en las memorias de cantidades.

Mejorar ortografía en el rotulo.

5.3 REPLANTEO MANUAL DE SIMIENTOS MUNICIPIOS

5.3, 5.4 Pacho (Iglesia) las dimensiones presentadas difieren de las registradas en las memorias de cantidades.

5.5 Mesitas (I.E.D), Las medidas de las hojas de la puerta no concuerdan con la medida total indicada, ya que $(0.78 \text{ m} + 0.78 \text{ m} = 1.56 \text{ m})$ y la medida total del espacio de la puerta es de 1.68 m.

7.1 Mesitas (I.E.D) Las dimensiones difieren de las instaladas y de las registradas en las memorias de cantidades.

Ítem 7.2. "Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M". No se está especificando los detalles de la excavación.

7.5. Buenavista (I.E.D), Mesitas (I.E.D) Las dimensiones en la altura de la puerta difieren de las instaladas y de las registradas en las memorias de cantidades.

7.5. Quebradranegra (I.E.D San Miguel) Las dimensiones en el ancho de la puerta difieren de las instaladas y de las registradas en las memorias de cantidades.

	<p>7.8. Mesitas (I.E.D La Victoria) Elaborar un plano independiente para este entorno, ya que sus dimensiones difieren de las de los demás.</p> <p>Ítem 8.2. No se está especificando los detalles de la excavación.</p> <p>Ítem 9.4. Incluir también junto al plano en corte, el plano en planta general, donde se evidencie la ubicación y disposición de los pilotes.</p> <p>En el apartado "Contiene" del rotulado del plano, especifica un ítem que no corresponde.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> CONTIENE MALLA ELECTROSOLDADA </div> <p>Ítem 9.5. Susa (I.E.D La Glorieta), Tausa (I.E.D) y Nimaima (Colegio), Vergara (I.E.D), Pacho (I.E.D), Yacopi (I.E.D) Las dimensiones presentadas en estos entornos no aplican a este plano, toda vez que no coinciden con las presentadas en las memorias.</p>
Factura y/o proforma	-
Rut	-
Resolución de facturación	-
Documentos del contador (cedula, tarjeta profesional, Vigencia)	-
Paz y salvo del pago de parafiscales del consorciado y los consorciados	-
Ensayos de laboratorio	-
Certificación bancaria	-
Actas de vecindad y de cierre si aplican	N/A
Copia bitácora de obra del periodo a cobrar	-

Tabla No.2 Verificación pago parafiscales

PROFESIONALES MES DE ABRIL 2025								
NOMBRE	CARGO	A R L	E P S	A F P	OBSERVACIÓN			
José Luis Lamus Rodríguez	Director de obra	X	X	X	Sin observaciones.			
Luis Alfonso Riveira	Residente de obra	X	X	X	Sin observaciones.			
Luis Guillermo Garzon Ospina	Ambiental y SG-SST	X	X	X	Sin observaciones.			
Daniela Moreno	Inspectora I	X	X	X	Sin observaciones.			
Yeison Medina Pérez	Inspector II	X	X	X	Sin observaciones.			
Jonatan Alexander Feo González	Inspector III	X	X	X	Sin observaciones.			
José Arcadio Quiroz	Inspector IV	X	X	X	Sin observaciones.			
Kewin Manfred Castañeda	Inspector V	X	X	X	Sin observaciones.			
OPERATIVO MES DE ABRIL 2025								
NOMBRE	C.C	A R L	E P S	A F P	OBSERVACIÓN			
Héctor Geovanny Aguilar	3.192.944	X	X	X	Sin observaciones.			
Víctor Manuel Fraile	3.192.389	X	X	X	Sin observaciones.			
Luis Antonio Fúquene Aguilar	3.192.758	X	X	X	Sin observaciones.			
Ever Alexander López García	1.020.435.473	X	X	X	Sin observaciones.			
Anderson Fabian Fraile Alemán	10.744.556.911	X	X	X	Sin observaciones.			
Brayan Andrés Cely Hincapié	1.000.870.574	X	X	X	Sin observaciones.			
Néider Andrés Ospina López	1.041.329.612	X	X	X	Sin observaciones.			
Jaime Orlando Arango Rojas	80.350.555	X	X	X	Sin observaciones.			
PROFESIONALES MES DE MAYO Y JUNIO 2025								
NOMBRE	CARGO	MAYO			JUNIO			OBSERVACIÓN
		A R L	E P S	A F P	A R L	E P S	A F P	
José Luis Lamus Rodríguez	Director de obra	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Luis Alfonso Riveira	Residente de obra	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Luis Guillermo Garzon Ospina	Ambiental y SG-SST	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Daniela Moreno	Inspectora I				N/A	N/A	N/A	No se aporta planilla mayo
Yeison Medina Pérez	Inspector II	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.

Jonatan Alexander Feo González	Inspector III	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
José Arcadio Quiroz	Inspector IV				N/A	N/A	N/A	No se aporta mes mayo
Kewin Manfred	Inspector V	X			X	X	X	Mayo solo se aporta Arl
Dayana Katherine Robayo	Inspectora I	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Yeison Alonso Cárdenas Acosta	Inspector IV	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
OPERATIVO MES DE MAYO Y JUNIO								
NOMBRE	CC	MAYO			JUNIO			OBSERVACIONES
		A R L	E P S	A F P	A R L	E P S	AFP	
Héctor Geovanny Aguilar	3.192.944	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Luis Antonio Fuquene Aguilar	3.192.758	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Oscar Ernesto Arévalo García	98.711.546	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Castillo Franco Luis Eduardo	79.428.314	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Víctor Manuel Fraile	3.192.389	X	X	X	X	X	X	Sin observaciones.
Vega Gamez Ferney Alberto	1.012.382.034				X	X	X	Sin observaciones.
Gómez Sánchez Oscar Javier	79.803.437				X	X	X	Sin observaciones.
Olarte Esneyder	3109745				X	X	X	Sin observaciones.
Pérez Pinzón Carlos Andrés	1.073.602.402							Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago
Fernández Martínez José Raúl	11.52.0.913							Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago
Castillo Franco Luis Eduardo	79428314							Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago
Calderón Sánchez Ricardo	12135286							Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago
Hernández Espinoza Mauricio	3190387				X	X	X	Sin observaciones.
Didier Piñeros Matiz	3082299							Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago

Víctor Espitia	457688						Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago
Yenny Duarte	1072466509						Personal ingreso mes junio, no se aporta planilla de pago

Tabla No.3 Verificación Paz y salvos personal

PROFESIONALES				
NOMBRE	MES ABRIL	MES MAYO	MES JUNIO	OBSERVACIONES
José Luis Lamus Rodríguez	Aporta	Aporta	Aporta	Sin observación
Luis Alfonso Rivera	Aporta	Aporta	Aporta	Sin observación
Luis Guillermo Garzon Ospina	Aporta	Aporta	Aporta	Sin observación
Daniela Moreno	Aporta	Aporta	Retirado	Sin observación
Yeison Medina Pérez	Aporta	Aporta	Retirado	Sin observación
Jonatan Alexander Feo González	Aporta	Aporta	Aporta	Sin observación
José Arcadio Quiroz	Aporta	Aporta	Retirado	Sin observación
Kewin Manfred	Aporta	Aporta	Aporta	Sin observación
Dayana Katherine Robayo	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Yeison Alonso Cárdenas Acosta	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Juan Manuel Franco Guzman	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
OPERATIVO				
NOMBRE	MES ABRIL	MES MAYO	MES JUNIO	OBSERVACIONES
Héctor Geovanny Aguilar	Aporta	Aporta	N/A	Sin observación
Víctor Manuel Fraile	Aporta	Aporta	N/A	Sin observación
Luis Antonio Fuquene Aguilar	Aporta	Aporta	N/A	Sin observación
Ever Alexander López García	No aporta	N/A	N/A	No aporta mes de abril.
Oscar Ernesto Arévalo García	N/A	Aporta	Aporta	Sin observación
Anderson Fabian Fraile Alemán	Aporta	N/A	N/A	Sin observación
Brayan Andrés Cely Hincapié	Aporta	N/A	N/A	Sin observación
Néider Andrés Ospina López	Aporta	N/A	N/A	Sin observación
Jaime Orlando Arango Rojas	Aporta	N/A	N/A	Sin observación

Vega Gómez Ferrej Alberto	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Gómez Sánchez Oscar Javier	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Olarte Esneyder Yesid	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Pérez Pinzón Carlos Andrés	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Fernández Martínez José Raúl	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Castillo Franco Luis Eduardo	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Calderón Sánchez Ricardo	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Hernández Espinoza Mauricio	N/A	N/A	Aporta	Sin observación
Didier Piñeros Matiz	N/A	N/A	No aporta	No aporta
Víctor Espitia	N/A	N/A	No aporta	No aporta
Yenny Duarte	N/A	N/A	No aporta	No aporta

Tabla No.4 Memoria de cantidades

MUNICIPIO DE CHOCONTÁ		
ITEM	ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
7,1	Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	Las dimensiones no coinciden con las verificadas en campo.
7,3	Replanteo manual de cimientos	Las dimensiones no coinciden con las verificadas en campo.
7,6	Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	Las dimensiones de instalación de malla electrosoldada no son acordes a las dimensiones de la placa.
7,7	Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	Las dimensiones no coinciden con las verificadas en campo.
MUNICIPIO DE COGUA		
ITEM	ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
4,10	Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	Las cantidades reportadas no concuerdan con las tomadas en campo.
4,11	Instalación Canal PVC (Amazonas, Raingo)	Las cantidades reportadas no concuerdan con las tomadas en campo.
5,6	Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	Dimensiones de malla no son acorde con las dimensiones de la placa.

5,8	Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	Revisar dimensiones, las reportadas no coinciden con las tomadas en campo.
5,11	Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	Revisar la presentación de las cantidades, se están presentando 6 unidades de canal
6,3	Instalación de grifería	No se evidencia la memoria de este ítem.
7,2	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	Corregir dato, en campo se identificaron 8 postes instalados y se están reportando solo 6.
7,6	Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	Rectificar las dimensiones de la placa, no se esta teniendo en cuenta el recubrimiento en "ancho"
7,8	Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	Rectificar las dimensiones reportadas, no coinciden con las dimensiones del cerramiento
7,9	Instalación estructura en madera (techo)	Revisar cálculo de área, no es acorde con las dimensiones.
9,6	Instalación malla de gallinero con grapa y/o puntilla	No es acorde a las cantidades medidas en campo.
MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA		
ITEM	ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN.
4,2	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	Se está reportando en la tabla de presupuesto el descapote en este ítem.

Fuente: Documentación adjunta al comunicado CAR-LP-1259-0195



CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA Y SOLICITUDES

Tras la revisión detallada de la documentación presentada en la Cuenta Parcial de Obra No. 1 V02 correspondiente al Contrato CAR-LP-1259-2025, se evidencia que persisten algunas observaciones las cuales son reiterativas, como se menciona en el presente comunicado.

Por lo anterior se solicita al contratista de obra la atención integral de las observaciones dadas y posterior entrega de la información del acta parcial No.1 V02, la documentación deberá entregarse de manera impresa y en digital de manera organizada y foliada, con las respectivas firmas en original.

Nota: Se solicita se dé respuesta en un término no mayor a dos (02) días del recibido del presente comunicado.

La información que se genere, se solicita por favor sea enviada al correo electrónico interadecuacionescar@gmail.com

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Elaboró: F.L.G.R - Residente de Interventoría
Revisó: J.C.A.P. - Director de Interventoría

Con copia a:

Ing. Masiel Lorena Rodríguez
E-mail: mlrodrigueza@car.gov.co

Ing. Zaida López
Zlopezc@car.gov.co

Dra Nidia Clemencia Riaño Rincon
nrianor@car.gov.co

6/11/25, 7:04 p.m.

Gmail - CAR-CM-1439-2025-278. Observaciones Cuenta Parcial No.1 V02 - Contratista



Inter Adecuaciones CAR 2025 <interadecuacionescar@gmail.com>

CAR-CM-1439-2025-278. Observaciones Cuenta Parcial No.1 V02 - Contratista

1 message

Inter Adecuaciones CAR 2025 <interadecuacionescar@gmail.com>

Thu, Nov 6, 2025 at 7:03 PM

To: CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025 <c.adecuaciones2025@gmail.com>

Cc: Masiel Lorena Rodriguez Anzola <mlrodrigueza@car.gov.co>, Zaida Shirley Lopez Calderon <Zlopezc@car.gov.co>, Nidia Clemencia Riaño Rincon <nrianor@car.gov.co>

Cajicá, 6 de noviembre de 2025

CAR-CM-1439-2025-278

Señores

CONSORCIO ADECUACIONES CAR

RL: Yulian Aldemar Beltrán

E-mail: c.adecuaciones2025@gmail.com

Dirección: Cra 33 A No. 31-38 OF 201

Bogotá

REFERENCIA: Contrato de interventoría CAR-CM-1439-2025

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

ASUNTO: OBSERVACIONES CUENTA PARCIAL DE OBRA No.1 V02

Cordial saludo;

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en atención a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables derivadas del mismo, así como a lo establecido en el pliego de condiciones, las cláusulas contractuales y demás documentos anexos y teniendo en cuenta el comunicado **CAC-CAR-LP-1259-2025-0195 con asunto "Entrega para revisión del Acta Parcial No. [1]"** recibido por correo electrónico por la interventoría, nos permitimos manifestar los siguiente:

--SE ANEXA OFICIO COMPLETO--



278. Observaciones Cuenta Parcial No.1 V02 - Contratista.pdf

603K